



WILLA AERO

KARTA APARTAMENTU NR 0.2

- 105,12 m²

- 4 pokoje

PARTER

- Ogród



Doskonała lokalizacja bliskość metra i centrum miasta



Willa miejska o nowoczesnej architekturze i wysokim standardzie materiałów



Zaciszne mieszkanie z dostępem do ogrodu



Mieszkanie blisko natury parków i Lasu Bielańskiego



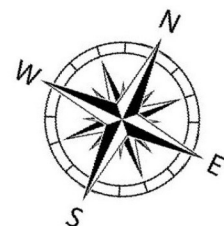
Garaż podziemny z miejscem postojowym



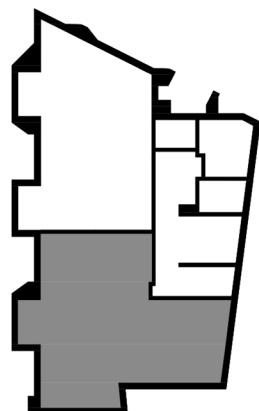
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m ²]
01	korytarz	5,06
02	salon z jadalnią	37,60
03	kuchnia	9,72
04	korytarz	12,02
05	łazienka	5,08
06	sypialnia	10,52
07	sypialnia	11,03
08	sypialnia	14,09
	SUMA	105,12
09	ogród	120,51

RZUT LOKALU SKALA 1:100



LOKALIZACJA MIESZKANIA KONDYGACJA PARTER



WILLA AERO
BUDYNEK MIESZKALNY
WIELORODZINNY Z GARAŻEM

WARSZAWA BIELANY
UL. CHLEWIŃSKA 21

UWAGI:

- Powierzchnię użytkową oblicza się zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12 wg następujących podstawowych zasad:
 - obmiaru dokonuje się na poziomej podłodze;
 - obmiaru dokonuje się w świetle przegród ograniczających w stanie całkowicie wykończonym;
 - przejścia w ścianach, drzwiach i oknach (balkonowych) nie dolicza się do powierzchni pomieszczenia;
 - dokładność pomiaru liniowego wynosi do 0,01m, zaś przy obliczaniu powierzchni 0,01m²;
 - powierzchnie zamknięte ze wszystkich stron, dostępnego z danego pomieszczenia (balkony, loggie, tarasy itp.) dolicza się do powierzchni pomieszczenia (mieszkania, lokalu użytkowego) wskazując oddzielnie: powierzchnie nie nakryte (balkony, tarasy) powierzchnie nakryte (loggie);
- Powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób;
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle: równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie;
- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
- Lokalizacja przyborów sanitarnych, wymiary pomieszczeń podano zgodnie z projektem budowlanym, mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów, i rozmieszczenia elementów powstałe w wyniku realizacji.

Developer

www.cornatti.pl
t: 501 082 599



Architekt

MAG
Architekci
www.magarchitekci.pl